

**KADERREGELING VOOR HET GEBRUIK VAN INFRASTRUCTUUR
VAN OMROEPMASTEN**

Omroepmasten B.V.

Versie 2.3

Datum 1 maart 2010

Inhoudsopgave

1. Definities	2
2. Algemeen	2
3. Verzoek voor het (mede-)gebruik van Infrastructuur	3
4. Reservering van beschikbare Infrastructuur	6
5. Opmaken Locatie Overeenkomst	7
6. Vergoeding	8
7. Facturering, betaling en zekerheid	9
8. Algemene Gebruiksvoorschriften	10
9. Regeling Afspraken en Procedures (RAP)	10
10. Vergunningen	12
11. Behoud en beheer van Locaties en Infrastructuur	13
12. Aansprakelijkheid ten aanzien van Infrastructuur van Omroepmasten	15
13. Overige bepalingen inzake de Kaderregeling en de duur van Locatie Overeenkomsten	15
14. Ontbinding en tussentijdse beëindiging	16
15. Vertrouwelijkheid	18
16. Slotbepalingen	19

Annex 1 (Definities)

Annex 2 (Model Locatie Overeenkomst)

Annex 3 (RAP)

Ondergetekenden:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [naam onderneming] [**B.V.**], statutair gevestigd in [plaatsnaam] en kantoorhoudende aan de/het [adres] te ([postcode]) [plaatsnaam], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam] [functie], hierna te noemen: "**De Onderneming**";

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Omroepmasten B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4133 AB) Vianen, aan de Clarissenhof 1d, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door NOVEC B.V., vertegenwoordigd door de heer J.W. Tom, statutair directeur, hierna te noemen: "**Omroepmasten**";

hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**";

Nemen in overweging dat:

- Omroepmasten de beschikking heeft over niet-duplicerbare en essentiële Infrastructuur voor de distributie van omroepsignalen;
- Omroepmasten onder meer ten doel heeft om een open, non-discriminatoire en transparante toegang te bieden voor (mede-)gebruik van Infrastructuur van alle marktpartijen bij de distributie van omroepsignalen;
- indien de beschikbare Infrastructuur niet volledig wordt gebruikt voor omroepdoeleinden, Omroepmasten de beschikbare mastruimte kan verhuren voor andere bestemmingen. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan andere elektronische communicatiediensten of -netwerken, zoals openbare telecommunicatienetwerken of -diensten;
- de Kaderregeling nauw verweven is met doelstellingen voor marktordening en dat Omroepmasten in dit kader onder meer onderworpen is aan besluiten van de Onafhankelijke Post en Telecommunicatie Autoriteit (OPTA) en aan wetgeving in de telecommunicatiesector;
- de (juridische) verhouding tussen Partijen mede wordt geregeerd door (deze) sectorspecifieke regelgeving, die ten tijde van het sluiten van deze Kaderregeling bestond uit de Telecommunicatiewet (wet van 19 oktober 1998, Stb. 1998, 610, zoals sindsdien gewijzigd) en het Besluit medegebruik omroepzendernetwerken (besluit van 2 juni 2003, Stb 2003, 232, zoals sindsdien gewijzigd).

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities

Begrippen die in deze Kaderregeling met een hoofdletter worden geschreven, hebben de betekenis die aan deze begrippen wordt gegeven zoals vermeld in **annex 1**.

2. Algemeen

- 2.1. Deze Kaderregeling geeft aan onder welke voorwaarden de Onderneming gebruik kan maken van Infrastructuur van Omroepmasten. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Locatie Overeenkomsten, die steeds per Locatie tussen Omroepmasten en de Onderneming worden overeengekomen.
- 2.2. Partijen sluiten per Locatie een Locatie Overeenkomst conform het model dat als **annex 2** is aangehecht. In de Locatie Overeenkomst kunnen aanvullende voorwaarden worden overeengekomen.
- 2.3. Tussen Partijen gelden de navolgende algemene afspraken:
 - a. Omroepmasten verhuurt beschikbare Infrastructuur aan de Onderneming.
 - b. Omroepmasten behandelt Verzoeken voor het verzorgen van taken op het terrein van de publieke omroep bedoeld in artikel 1, onder t, van de Mediawet met voorrang.
 - c. Omroepmasten behandelt Verzoeken en Reserveringen voor het ter beschikking stellen van haar Infrastructuur op volgorde van binnenkomst.
 - d. Indien de door de Onderneming gevraagde Infrastructuur reeds door een derde partij in gebruik is genomen, zal Omroepmasten met de Onderneming in overleg treden om te bezien of andere Infrastructuur door de Onderneming kan worden aangewend.
 - e. Omroepmasten stelt de Onderneming die de Infrastructuur gebruikt voor omroepdoeleinden in de gelegenheid een keus te maken tussen hiervoor geldende tarieven op basis van:
 - 1) Kostenoriëntatie met jaarlijkse aanpassingen, overeenkomstig het jaarlijks te wijzigen Tariefbesluit van Omroepmasten. Omroepmasten publiceert dit Tariefbesluit jaarlijks op haar website: www.novecbv.nl.

- 2) Een overeen te komen vast tarief voor de duur van de Locatie Overeenkomst, welke afwijkt van de tarieven van het geldende Tariefbesluit van Omroepmasten.

3. Verzoek voor het (mede-)gebruik van Infrastructuur

- 3.1. De Onderneming kan een Verzoek voor het (mede-)gebruik van Infrastructuur uitsluitend indienen indien zij houder is van een vergunning voor het gebruik van frequentieruimte of van de houder van zodanige vergunning de nodige rechten heeft gekregen voor het aanbieden van elektronische communicatiediensten of –netwerken. Omroepmasten kan de Onderneming vragen bewijs van het voorgaande over te leggen.
- 3.2. Verzoeken voor het (mede-)gebruik van Infrastructuur worden gedaan met behulp van het door Omroepmasten opgestelde standaardformulier dat beschikbaar is op haar website www.novecbv.nl. Omroepmasten neemt alleen volledig ingevulde formulieren in behandeling.
- 3.3. Omroepmasten zal de Onderneming zo spoedig mogelijk, en uiterlijk binnen één (1) week na ontvangst van een Verzoek, berichten indien het Verzoek onvolledig is. De Onderneming wordt alsdan in de gelegenheid gesteld haar Verzoek aan te vullen.
- 3.4. Binnen één (1) week na de ontvangst van een volledig Verzoek, zal Omroepmasten de Onderneming schriftelijk of per Email berichten of:
 - a. Het Verzoek wordt toegekend;
 - b. Het Verzoek wordt afgewezen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.;
 - c. Er nadere gegevens/acties nodig zijn, zoals bijvoorbeeld Vergunningen of sterkte berekeningen.

Weigeringsgronden voor het Verzoek tot (mede-)gebruik

- 3.5. Omroepmasten wijst een Verzoek met betrekking tot het (mede-)gebruik van Infrastructuur in ieder geval af indien:
 - a. Omroepmasten de betreffende Infrastructuur al ter beschikking heeft gesteld aan derden;
 - b. De toewijzing van het Verzoek technisch onmogelijk is;
 - c. De gevraagde Infrastructuur door een derde overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 is gereserveerd en naar redelijke verwachting van Omroepmasten door die derde in gebruik wordt genomen;

- d. De benodigde toestemming van een Locatie Eigenaar, niet zijnde Omroepmasten, wordt geweigerd;
- e. De toewijzing van het Verzoek in strijd is met de geldende wet- en regelgeving;
- f. De toewijzing van het Verzoek in strijd is met de Vergunning(en) van de Beheerder of Eigenaar van de Infrastructuur.

Omroepmasten zal haar besluit tot afwijzing schriftelijk en onderbouwd met de nodige bescheiden motiveren.

- 3.6. Indien het Verzoek wordt afgewezen, neemt Omroepmasten contact op met de Onderneming en wordt in onderling overleg bepaald of een oplossing voorhanden is. Daarbij kan gedacht worden aan: aanpassing van het Verzoek, dan wel aanpassing van de Infrastructuur of de Vergunning(en). Partijen spannen zich in een oplossing te realiseren.
- 3.7. De kosten die verband houden met oplossingen, als bedoeld in artikel 3.6 zijn voor rekening van de Onderneming. Indien Omroepmasten besluit een aanpassing te doen die verder strekt dan noodzakelijk voor de oplossing ten behoeve van de Onderneming, draagt Omroepmasten de kosten van deze verderstreckende aanpassing. Alle kosten dienen marktconform te zijn; Omroepmasten dient dit aantoonbaar te waarborgen.

Daarnaast kan de Onderneming in overleg met Omroepmasten zelf zorg dragen voor een passende aanbieding voor aanpassing van de Infrastructuur. Omroepmasten zal in overleg met de Onderneming op basis van prijs en de minst belastende oplossing voor de Onderneming en de (mede-) gebruikers van de Infrastructuur de meest optimale aanbieding selecteren.

Kosten voor verkrijging dan wel aanpassing van Vergunning(en) zijn voor rekening van Omroepmasten.

Voorziening in verband met toepasselijkheid Vergunning

- 3.8. Indien Omroepmasten geen houder is van de Vergunning, zal zij zich, op aangeven van de Onderneming inzetten voor een verlangde aanpassing van de Vergunning.
- 3.9. Tot het moment waarop bij besluit in primo is beslist op het verzoek tot aanpassing van de Vergunning zal de gevraagde ruimte voor de Onderneming door Omroepmasten worden gereserveerd, zulks in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 4 (Reservering van beschikbare Infrastructuur).

- 3.10. Indien het verzoek tot aanpassing van de Vergunning wordt gehonoreerd, wordt de Reservering door Omroepmasten alsnog omgezet in een toekenning van het Verzoek. Indien de gevraagde wijziging van de Vergunning niet wordt gehonoreerd, kan de Reservering door Omroepmasten worden omgezet in een afwijzing van het Verzoek.

Clausulering van de toekenning

- 3.11. Met het oog op efficiënt gebruik van de mastruimte en met het doel om te hoge veldsterktes te voorkomen, acht Omroepmasten het van belang dat de keuze van de antennefconfiguratie dusdanig is dat deze een effectieve uitnutting van de mastruimte niet in de weg staat. Het nastreven van dit belang kan tot gevolg hebben dat Omroepmasten bij toekenning van het Verzoek tot het ter beschikking stellen van Infrastructuur eisen stelt aan:

- a. Het minimaal aantal lagen waaruit de Antenne, niet zijnde MG- of KG-antenne, bestaat en het verticale zenddiagram dat hiermee kan worden gemaakt;
- b. De specifieke horizontale afstand (de ruimte tussen Antenne-elementen) en positie van de Antenne-elementen, niet zijnde MG- of KG Antenne-elementen ten opzichte van het Antenne-opstelpunt.

Alvorens eisen aan de Onderneming op te leggen, zal Omroepmasten de inefficiëntie objectief aantonen en deze met de Onderneming bespreken en zullen Partijen zich inspannen een gezamenlijk gedragen oplossing overeen te komen, die zoveel mogelijk recht doet aan het belang van Omroepmasten, alsmede de business case van de Onderneming zo min mogelijk schaadt.

- 3.12. De eisen als bedoeld in artikel 3.11 kunnen door Omroepmasten, na overleg met de Onderneming, worden gewijzigd indien dit bij of krachtens wetgeving noodzakelijk is met het oog op de aspecten veiligheid, gezondheid, natuur en milieu.
- 3.13. Omroepmasten verbindt aan de toekenning de algemene eis dat de Onderneming in overeenstemming handelt met de Regeling Afspraken en Procedures ("RAP"), zoals bedoeld in hoofdstuk 9 van deze Kaderregeling en welke als **annex 3** aan deze Kaderregeling is gehecht.

Intrekking van de toekenning

- 3.14. Een toekenning kan door Omroepmasten worden ingetrokken, indien met de Onderneming geen Locatie Overeenkomst wordt gesloten binnen vier (4) weken na toekenning van het Verzoek.

4. Reservering van beschikbare Infrastructuur

- 4.1. De Onderneming kan beschikbare Infrastructuur reserveren voor het aantoonbaar toekomstig gebruik van Infrastructuur voor elektronische communicatiediensten of –netwerken. Op eerste verzoek van Omroepmasten zal de Onderneming schriftelijk bewijs van de betreffende klantrelatie waarvoor Reservering plaatsvindt, alsmede de beoogde ingangsdatum van dienstverlening aan Omroepmasten overhandigen. Er is sprake van een klantrelatie indien de Onderneming met de betreffende klant een overeenkomst heeft voor dienstverlening op een bepaalde locatie vanaf een bepaalde datum.
- 4.2. Een Reservering wordt gedaan met behulp van het door Omroepmasten opgestelde standaardformulier dat beschikbaar is op haar website www.novecbv.nl. De Reservering geldt vanaf de datum dat het verzoek voor Reservering door Omroepmasten schriftelijk is toegekend.
- 4.3. Als een derde een Verzoek tot (mede-)gebruik indient voor Infrastructuur die door de Onderneming is gereserveerd, wordt de Onderneming hiervan schriftelijk door Omroepmasten op de hoogte gesteld.
- 4.4. Aan een Reservering zijn geen kosten verbonden, indien de dienstverlening door de Onderneming aan zijn klant aanvangt op het bij Reservering genoemde moment. De Onderneming is evenwel met terugwerkende kracht tot het moment van Reservering 40% van het desbetreffende tarief van het Tariefbesluit, zoals dit door Omroepmasten is vastgesteld in het jaar waarin de Reservering wordt gedaan, verschuldigd, indien blijkt dat de geplande dienstverlening niet tijdig is aangevangen, tenzij de Onderneming schriftelijk en onderbouwd met de nodige bescheiden kan aantonen dat het niet tijdig aanvangen hem in redelijkheid niet is toe te rekenen. Behoudens een situatie van aanhoudende overmacht dient de geplande dienstverlening alsdan alsnog aan te vangen binnen twee (2) maanden na het oorspronkelijk geplande moment, om verschuldigdheid van de vergoeding genoemd in deze bepaling te voorkomen.

- 4.5. Indien een Reservering is gemaakt op grond van een Voorwaardelijk Verzoek¹ voor het (mede-)gebruik van Infrastructuur zijn voor de behandeling van dit verzoek de bepalingen 3.3, 3.4, en 3.5 sub a en c niet van toepassing. In afwijking van het bepaalde in artikel 4.4 zijn aan een Reservering op grond van een Voorwaardelijk Verzoek geen kosten verbonden.

Weigeringsgronden voor een Reservering

- 4.6. Omroepmasten wijst een Reservering van Infrastructuur af indien:
- a. Omroepmasten de desbetreffende Infrastructuur reeds ter beschikking heeft gesteld aan derden;
 - b. De toewijzing van de Reservering technisch onmogelijk is;
 - c. De gevraagde Infrastructuur door een derde, of door Omroepmasten, is gereserveerd. Reservering door Omroepmasten zal enkel geschieden ten behoeve van de voor mastbeheer benodigde voorzieningen.

Omroepmasten zal haar besluit tot afwijzing schriftelijk en onderbouwd met de nodige bescheiden motiveren.

5. Opmaken Locatie Overeenkomst

- 5.1. Indien een Verzoek om (mede-)gebruik wordt toegekend, sluiten Partijen een Locatie Overeenkomst conform het model dat als **annex 2** aan deze Kaderregeling is toegevoegd.

¹ Ten aanzien van het Voorwaardelijk Verzoek is in het kader van de totstandkoming van de zogenoemde Veegwet 2005 toegelicht dat de aanvrager van een vergunning voor het gebruik van frequentieruimte reeds voor de uitgifte van de vergunning voor het uitzenden van omroepprogramma's via de ether een toegangsovereenkomst moet kunnen sluiten met de aanbieder van antenne-opstelpunten om snel te kunnen uitzenden. Daarnaast kan een houder van een vergunning voor het gebruik van frequentieruimte besluiten de uitvoering voor de distributie van omroepsignalen opnieuw aan te besteden. Tegen die achtergrond kan de aanvrager of houder van de vergunning voor het gebruik van frequentieruimte een zogenoemd *Voorwaardelijk Verzoek* voor (mede-)gebruik van Infrastructuur doen. Omroepmasten behandelt een dergelijk verzoek als een verzoek voor reservering (Hoofdstuk 4).

- 5.2. De Locatie Overeenkomst wordt vóór aanvang van de (bouw)werkzaamheden door of namens de Onderneming, door Partijen ondertekend. Het bepaalde in artikel 3.14 is eveneens van toepassing.
- 5.3. Ter zake benodigde Vergunningen kan de Onderneming, na overleg met Omroepmasten, waar nodig het desbetreffende bestuursorgaan vragen zich schriftelijk uit te spreken dat met de beoogde activiteit reeds mag worden begonnen vóórdat de benodigde Vergunning(en) hiervoor is (zijn) verleend. Indien het bestuursorgaan hiervoor toestemming verleent, kan de desbetreffende Infrastructuur voor rekening en risico van de Onderneming door middel van een Locatie Overeenkomst aan de Onderneming ter beschikking worden gesteld.

6. Vergoeding

- 6.1. De Onderneming zal Omroepmasten voor de terbeschikkingstelling van Infrastructuur de vergoedingen betalen, in overeenstemming met het gebruik van Infrastructuur, zoals vermeld in de Locatie Overeenkomst(en). Vergoedingen zijn verschuldigd vanaf de datum dat Omroepmasten een toekenning van een Verzoek aan de Onderneming zendt. Op dat moment wordt de Infrastructuur aan de Onderneming ter beschikking gesteld.
- 6.2. De jaarlijks wijzigende kostengeoriënteerde vergoeding publiceert Omroepmasten in het laatste kwartaal van ieder jaar op haar website. Indien de Onderneming de vastgestelde kostengeoriënteerde vergoeding wenst te laten toetsen, dient zij binnen twaalf maanden na publicatie van die vergoeding op de website het College van OPTA te verzoeken hierover een uitspraak te doen. Indien een dergelijk verzoek niet binnen twaalf maanden aan het College van OPTA is voorgelegd, ziet de Onderneming af van toetsing door het College van OPTA en accepteert zij de vastgestelde vergoeding. Het laten toetsen van de vastgestelde kostengeoriënteerde vergoeding geeft de Onderneming het recht tot opschorting, waarbij het op te schorten deel maximaal het bedrag bedraagt dat ten gevolge van de stijging van de gepubliceerde kostengeoriënteerde vergoeding ten opzichte van de gepubliceerde kostengeoriënteerde vergoeding van het voorgaande jaar, minus de inflatiecorrectie over de gepubliceerde kostengeoriënteerde vergoeding van het voorgaande jaar, gefactureerd wordt. Indien er na toetsing van de kostengeoriënteerde vergoeding door OPTA een verrekening of betaling van (een deel van) het door de Onderneming opgeschorte bedrag, of betaling anderszins dient plaats te vinden, vergoedt de Partij die de

betaling dient te verrichten tevens de wettelijke rente daarover conform de toepasselijke wettelijke bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek. Het hiervoor beschreven recht tot gedeeltelijke opschorting is van toepassing voor de duur dat toetsing in primo bij OPTA onderhanden is. Gedurende de periode(n) van eventueel ingediend bezwaar of beroep is de Onderneming niet langer tot opschorting gerechtigd.

7. Facturering, betaling en zekerheid

- 7.1. Facturering van de verschuldigde vergoedingen geschiedt aan het eind van de maand die voorafgaat aan de maand, waarover de vergoeding verschuldigd is. De betalingstermijn is dertig dagen na de datum van facturering.
- 7.2. Indien de Onderneming niet tijdig heeft betaald, deelt Omroepmasten dit schriftelijk mede en stelt daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is de Onderneming zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Alsdan is de Onderneming vanaf de vervaldatum bedoeld in lid 1 van dit artikel de wettelijke rente verschuldigd.
- 7.3. Als waarborg voor de juiste nakoming van haar verplichtingen uit deze Kaderregeling en Locatie Overeenkomst(en) zal de Onderneming op eerste verzoek van Omroepmasten – indien de Onderneming gedurende ten minste zestig (60) dagen na de datum van één of meerdere facturen in gebreke is gebleven – een bankgarantie ter hoogte van de dan geldende huurwaarde van zes (6) maanden aan Omroepmasten afgeven. Omroepmasten kan alsdan voorwaarden stellen ten aanzien van de geldigheidsduur, inhoud, bereik, etc. van de bankgarantie. Als alternatief voor afgifte van een bankgarantie heeft de Onderneming het recht binnen vijf (5) werkdagen nadat Omroepmasten het verzoek als bedoeld in deze bepaling heeft gedaan, over te gaan tot betaling van drie (3) maanden huur ineens.
- 7.4. Omroepmasten is bereid om andere vormen van zekerheid dan een bankgarantie als hiervoor omschreven in overweging te nemen. Omroepmasten zal geen bankgarantie verlangen indien en voor zolang daartoe geen aanleiding (meer) bestaat op grond van:
 - a. het feitelijke betaalgedrag van de Onderneming gedurende een periode van tenminste één jaar, of
 - b. indien er door de Onderneming zekerheid wordt gesteld in een andere, voor Omroepmasten genoegzame, vorm en tot een voor Omroepmasten genoegzaam bedrag,

- c. dan wel indien er, na overleg met de Onderneming, geen aanleiding meer bestaat.

8. Algemene Gebruiksvoorschriften

- 8.1. De Onderneming zal met het oog op het door Omroepmasten uit te voeren technische en juridische beheer van de Infrastructuur zorg dragen voor het aanbrengen van Labels en andere passende kenmerken op zaken die aan de Infrastructuur van Omroepmasten worden aangebracht. Uit de Labels moet genoegzaam blijken dat de in, op of aan de Infrastructuur geplaatste zaken eigendom zijn van de Onderneming, zodat die rechten gerespecteerd kunnen blijven, tenzij het Omroepmasten, ondanks het ontbreken van Labels duidelijk is of in redelijkheid duidelijk kan zijn, wie de zaak toebehoort.
- 8.2. Aan het vestigen van een recht van opstal ter bescherming van de eigendomsrechten van de Onderneming zal Omroepmasten, indien en voor zover mogelijk, haar medewerking verlenen. De kosten voor de vestiging van dergelijke rechten, zoals deze door derden in rekening worden gebracht, worden gedragen door de Onderneming. De Onderneming zal alsdan geen retributie verschuldigd zijn.
- 8.3. Onderverhuur van Infrastructuur wordt niet toegestaan, met uitzondering van het wettelijk gewaarborgde medegebruik van antennesystemen. De Onderneming stelt Omroepmasten in het geval van medegebruik van antennesystemen niet later dan twee (2) weken voorafgaande aan het verleende medegebruik schriftelijk op de hoogte.

9. Regeling Afspraken en Procedures (RAP)

- 9.1. Een Regeling Afspraken en Procedures (RAP) is als annex 3 aan deze Kaderregeling toegevoegd. De RAP richt zich op de eenduidige uitvoering van algemene procedures die ten aanzien van het werken om, op en aan de Infrastructuur in acht moeten worden genomen. De verplichting om de RAP in acht te nemen, geldt voor alle (mede-)gebruikers van de Infrastructuur van Omroepmasten.
- 9.2. De Onderneming staat er voor in dat haar werknemers, alsmede de door haar ingeschakelde derden, handelen overeenkomstig de ARBO wet en -regelgeving.
- 9.3. Slechts indien er sprake is van een onvoorzienbare en manifeste dreiging voor de gezondheid of veiligheid van mensen, is de Onderneming

verplicht de zender(s) op verzoek van Omroepmasten direct uit te schakelen, bij gebreke waarvan Omroepmasten de zender(s) zelf zal (doen) uitschakelen. Degene die tot uitschakeling overgaat, brengt direct de andere partij op de hoogte van de uitschakeling en de reden daarvoor. Hij vergewist zich er van dat de andere partij de boodschap heeft ontvangen. De kosten die gemoeid zijn met het uitschakelen, zijn voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor het ontstaan van de manifeste dreiging of van die partij die deze verantwoordelijkheid, alle relevante omstandigheden in aanmerking nemende, moet worden toegerekend.

- 9.4. In alle gevallen dat er sprake is van een voorzienbare situatie, bijvoorbeeld bij onderhoud, installatie/vervanging of herstelwerkzaamheden aan de zijde van de Onderneming, die noopt tot het tijdelijk uitschakelen, dan wel terugschakelen in vermogen van een zender van een derde, dient dit tenminste drie (3) maanden van te voren te worden bericht door de Onderneming aan Omroepmasten. De Onderneming maakt voor het melden van werkzaamheden gebruik van het elektronische formulier 'Melding werkzaamheden', zoals dat beschikbaar is op de website van Omroepmasten op www.novecbv.nl. De werkzaamheden vinden niet plaats dan nadat Omroepmasten daarvoor toestemming heeft verleend. Het tijdstip en de tijdsduur van het uitschakelen van de zender(s) wordt in overleg tussen Partijen bepaald, maar zal in ieder geval tussen 01.00 en 06.00 uur worden toegestaan.
- 9.5. Onvoorziene en spoedeisende herstelwerkzaamheden die de Onderneming dient te verrichten, zoals onder meer bij uitval van zenderinstallaties, vormen hierop een uitzondering. Voor acute situaties dient reparatie zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 24 uur, te kunnen plaatsvinden. Indien het noodzakelijk is dat hiervoor zenders van derden worden uitgeschakeld, dan wel teruggeschakeld in vermogen, meldt de Onderneming dit telefonisch aan Omroepmasten. De werkzaamheden vinden niet plaats dan nadat Omroepmasten daarvoor toestemming heeft verleend. Het tijdstip en de tijdsduur van het uitschakelen van de zender(s) wordt vervolgens in overleg tussen Partijen bepaald. Herstelwerkzaamheden worden in ieder geval tussen 01.00 en 06.00 uur toegestaan.
- 9.6. Voor het bepaalde in artikel 9.4 zijn alle (mede-)gebruikers van de Infrastructuur van Omroepmasten gehouden medewerking te verlenen. In onderling overleg tussen de betrokken (mede-)gebruikers, waaronder de Onderneming, en Omroepmasten wordt gezocht naar de minst belastende oplossing.

Voor het bepaalde in artikel 9.5 zijn alle (mede-)gebruikers van de Infrastructuur van Omroepmasten gehouden onvoorwaardelijk en op eerste verzoek van Omroepmasten medewerking te verlenen.

- 9.7. Iedere melding van een storing ten aanzien van elektronische apparatuur die betrekking zou kunnen hebben op het aanbieden van elektronische communicatiediensten of –netwerken vanuit enige Infrastructuur die bij Omroepmasten in beheer is, wordt per omgaande door Omroepmasten medegedeeld aan de Onderneming. De Onderneming is verantwoordelijk voor het verhelpen en afhandelen van die storing.
- 9.8. De Onderneming draagt ervoor zorg dat de door haar op, in of aan de Infrastructuur geplaatste zender(s) geen storing veroorzaakt op eigen apparatuur van Omroepmasten en/of apparatuur van derden die op de desbetreffende Locatie is of wordt geplaatst. Indien deze storing niettemin optreedt, zullen Partijen overleggen over de – zo mogelijk – te treffen preventieve en/of correctieve maatregelen.
- 9.9. Indien en voor zover de in het voorgaande lid bedoelde storing wordt veroorzaakt door de door de Onderneming op de desbetreffende Locatie geplaatste zender(s), komen de redelijke kosten van de in verband daarmee eventueel door Omroepmasten in redelijkheid te nemen maatregelen voor rekening van de Onderneming.
- 9.10. De door Omroepmasten op de desbetreffende Locatie geplaatste eigen apparatuur dan wel aldaar geplaatste apparatuur van derden mag geen storing veroorzaken aan de door de Onderneming op de Locatie geplaatste zender(s). Indien deze storing niettemin optreedt, zullen Partijen overleggen over de – zo mogelijk – te treffen preventieve en/of correctieve maatregelen.
- 9.11. Indien en voor zover de in het voorgaande lid bedoelde storing van op de Locatie geplaatste zender(s) wordt veroorzaakt door de door Omroepmasten op de desbetreffende Locatie geplaatste eigen apparatuur, komen de redelijke kosten van de in verband daarmee eventueel door de Onderneming in redelijkheid te nemen maatregelen voor rekening van Omroepmasten.

10. Vergunningen

- 10.1. Partijen voldoen aan voorschriften die aan Vergunningen zijn verbonden en aan de beperkingen waaronder Vergunningen zijn verleend, voor zover die relevant zijn voor Partijen.

- 10.2. Indien Omroepmasten meent dat er sprake is of lijkt te zijn van een overtreding door de Onderneming van het bepaalde in een Vergunning waarvoor Omroepmasten optreedt als vergunninghouder, treedt Omroepmasten daarover met de Onderneming in overleg om gezamenlijk te bepalen of inderdaad sprake is van een overtreding, waarbij Omroepmasten de doorslaggevende beslissing kan nemen indien Partijen het niet eens zijn, respectievelijk om te bepalen of en zo ja, welke maatregelen geboden zijn. Partijen spreken een termijn voor realisatie van die eventueel noodzakelijke maatregelen af waarna de Onderneming gehouden is tot nakoming van die afspraken. Indien Omroepmasten een doorslaggevende beslissing neemt, betracht zij daarbij de redelijkheid en billijkheid, neemt daarbij de belangen van Partijen in acht en spant zich in de minst belastende beslissing te nemen. Indien de Onderneming zich niet kan vinden in de door Omroepmasten genomen beslissing, is de Onderneming gerechtigd zich tot de terzake bevoegde rechter te wenden.

Indien het bevoegd gezag Omroepmasten heeft aangeschreven om een eventueel optredende overtreding te beëindigen, treden Partijen zo spoedig mogelijk in overleg om te beslissen over de benodigde oplossingen, maatregelen en/of rechtsmiddelen. Indien Partijen daarover overeenstemming hebben, treden Partijen daarin gezamenlijk op, waarbij Omroepmasten alle redelijke medewerking zal verlenen aan eventuele procedures terzake voorlopige voorzieningen. Partijen houden over en weer rekening met de positie van Omroepmasten als vergunninghouder en de verplichtingen die dat schept, respectievelijk een ieders bedrijfsbelangen. Alle kosten die gepaard gaan met handelingen als genoemd in deze bepaling komen, voor zover redelijk, voor rekening van de Onderneming.

- 10.3. Indien er sprake is van aanpassing van Vergunning(en) ten behoeve van derden, is de Onderneming verplicht daaraan medewerking te verlenen, tenzij dit redelijkerwijs niet van haar verlangd kan worden.
- 10.4. Indien Omroepmasten houder is van een milieuvergunning en tot aanpassing van de milieuvergunning wenst over te gaan, zal Omroepmasten de Onderneming, voor zover zij belanghebbende is, voorafgaand consulteren.

11. Behoud en beheer van Locaties en Infrastructuur

- 11.1. Het behoud en het beheer van Locaties en Infrastructuur van Omroepmasten is erop gericht om de continuïteit van de beschikbaarheid van

Infrastructuur voor het aanbieden van elektronische communicatiediensten of –netwerken binnen haar mogelijkheden te garanderen. Daartoe verricht Omroepmasten met regelmaat onderhoud aan de Locaties en Infrastructuur.

- 11.2. In het kader van voorziene werkzaamheden, zoals regulier onderhoud, zal Omroepmasten ongeveer drie (3) maanden voor aanvang van een nieuw kalenderjaar een planning aan de Onderneming doen toekomen. Partijen en eventueel andere (mede-)gebruikers van de Infrastructuur kunnen in gezamenlijk overleg tot aanpassing van de planning besluiten, indien dit niet leidt tot risicoverhoging, van welke aard dan ook, voor Omroepmasten.

Partijen streven naar het sluiten van een compromis en de voor partijen en minst belastende oplossing, bijvoorbeeld tijdelijke reductie van vermogen.

Indien partijen, waaronder andere (mede-)gebruikers, toch niet tot overeenstemming kunnen komen over de definitieve planning, zal Omroepmasten zich inspannen de definitieve planning vast te stellen op een wijze waarbij de hinder voor alle betrokken partijen van minimale omvang is. Omroepmasten zal hiertoe een gemotiveerd besluit nemen.

Werkzaamheden dienen in ieder geval en bij voorkeur tussen 01.00 en 06.00 uur verricht te kunnen worden. Alle (mede-)gebruikers van de Infrastructuur van Omroepmasten zijn vervolgens gehouden onvoorwaardelijk en op eerste verzoek van Omroepmasten medewerking te verlenen.

- 11.3. Acute (storings)werkzaamheden, waaronder werkzaamheden in verband met een calamiteit, dienen door Omroepmasten te allen tijde te kunnen worden uitgevoerd. Omroepmasten zal de Onderneming hiervan zo mogelijk voorafgaand telefonisch op de hoogte stellen. De Onderneming zal onvoorwaardelijk en op eerste verzoek van Omroepmasten medewerking verlenen.
- 11.4. Indien de Onderneming Infrastructuur van Omroepmasten beschadigt, zal zij dit per omgaande aan Omroepmasten melden en in overleg met Omroepmasten en voor eigen rekening herstellen. Indien de Onderneming dit herstel nalaat en hieromtrent door Omroepmasten in gebreke is gesteld, kan Omroepmasten de kosten van herstel van de beschadigingen aan de Onderneming alsnog in rekening brengen.
- 11.5. Bij het beëindigen van het gebruik van de Infrastructuur geldt de hoofdregel, dat de Onderneming de Infrastructuur in oorspronkelijke

staat, behoudens normale slijtage, achterlaat, tenzij Omroepmasten en de Onderneming schriftelijk anders overeenkomen.

12. Aansprakelijkheid ten aanzien van Infrastructuur van Omroepmasten

- 12.1. Partijen zijn jegens elkaar aansprakelijk voor een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen die bij of krachtens deze Kaderregeling en de Locatie Overeenkomst gelden, daaronder begrepen een toerekenbare tekortkoming door hun werknemers en/of hulppersonen. Ingeval van aansprakelijkheid is de schadevergoeding beperkt tot een bedrag van € 1.000.000 per gebeurtenis en van € 2.000.000 per jaar.
- 12.2. De Onderneming vrijwaart Omroepmasten voor alle aanspraken van derden, waaronder werknemers van Omroepmasten, tot vergoeding van schade als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan de Onderneming, aan zaken van de Onderneming, dan wel aan derden die vanwege de Onderneming op de Locatie aanwezig zijn (geweest). Indien bij de bepaling van de schade of van de partij die de schade heeft veroorzaakt de medewerking van Omroepmasten vereist is, zal Omroepmasten haar medewerking daartoe verlenen.
- 12.3. Partijen zijn nimmer gehouden tot vergoeding van gevolgschade, daaronder in ieder geval begrepen gedeerde winst, omzet en andere immateriële schade, zulks behoudens opzet of grove schuld.

13. Overige bepalingen inzake de Kaderregeling en de duur van Locatie Overeenkomsten

- 13.1. De Kaderregeling treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen en geldt tussen Partijen voor onbepaalde tijd.
- 13.2. De Kaderregeling kan door iedere Partij worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 5 jaar. Opzeggingen dienen schriftelijk te geschieden tegen 31 december. Artikel 13.7 blijft onverminderd de opzegging van kracht tussen Partijen.
- 13.3. De Kaderregeling, inclusief de daarbij behorende annexen en Locatie Overeenkomsten, kan uitsluitend schriftelijk met wederzijds goedvinden door de daartoe bevoegde functionarissen van Partijen worden gewijzigd of aangevuld.

- 13.4. Omroepmasten respectievelijk de Onderneming is gehouden eventuele wijzigingen in de voorwaarden of tarieven door te voeren respectievelijk te accepteren indien en voor zover die wijzigingen voortkomen uit toepasselijke regelgeving en/of een met inachtneming van toepasselijke regelgeving gedane bindende uitspraak van een bevoegde instantie.
- 13.5. De op grond van deze Kaderregeling gesloten Locatie Overeenkomsten worden aangegaan voor de duur die is vermeld in die Locatie Overeenkomsten.
- 13.6. Na beëindiging van een Locatie Overeenkomst is de Onderneming verplicht om op eerste verzoek van Omroepmasten de Infrastructuur met het oog op het ter beschikking stellen van die Infrastructuur aan derden, zo spoedig mogelijk wederom ter beschikking te stellen aan Omroepmasten. Tot het moment dat ter beschikking stelling van de Infrastructuur aan Omroepmasten heeft plaatsgevonden, blijft de betalingsverplichting van de Onderneming ten aanzien van de betreffende Infrastructuur onverminderd van kracht.
- 13.7. Voor Locatie Overeenkomsten die van kracht zijn ten tijde van de datum waarop deze Kaderregeling ingevolge artikel 13.2 eindigt, geldt dat deze Locatie Overeenkomsten onverminderd van kracht blijven en dat de bepalingen van deze Kaderregeling van toepassing blijven voor de betreffende Locatie Overeenkomsten. Voorts laat de beëindiging van deze Kaderregeling ingevolge artikel 13.2 onverlet de voortdurende geldigheid van bepalingen die blijkens hun inhoud of naar hun aard ook na beëindiging geldig blijven.

14. Ontbinding en tussentijdse beëindiging

- 14.1. Elk der Partijen is gerechtigd een Locatie Overeenkomst onmiddellijk schriftelijk te ontbinden indien:
 - a. De wederpartij in staat van faillissement is verklaard;
 - b. De wederpartij surséance van betaling heeft aangevraagd of dit aan haar is verleend;
 - c. De wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling, toerekenbaar tekort blijft schieten bij de nakoming van enige verplichting onder de desbetreffende overeenkomst;
 - d. Er sprake is van een overtreding van de eisen in de Vergunning, waarvoor Omroepmasten vergunninghouder is;

- e. Er sprake is van overmacht en met een aan zekerheid grenzende vorm van waarschijnlijkheid valt te verwachten dat de overmachtsituatie langer zal duren dan 90 dagen na de dag waarop deze is ontstaan.
- 14.2. Omroepmasten zal slechts van de ontbindingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 14.1, aanhef en onder d gebruikmaken, indien het bevoegd gezag ten aanzien van Omroepmasten een handhavingsbesluit neemt (last onder dwangsom of last onder bestuursdwang), en dit besluit (i) onherroepelijk is, of (ii) voorwerp is van een bestuursrechtelijke procedure, doch niet geschorst (vrijwillig door het bevoegd gezag of door de bevoegde rechter) en dus voorshands dient te worden opgevolgd en (iii) de voorschriften uit het besluit door de Onderneming niet tijdig en/of volledig worden opgevolgd. De Onderneming vrijwaart Omroepmasten voor alle schade die voortvloeit uit de overtreding dan wel de voortduring daarvan.
 - 14.3. De Onderneming heeft het recht een haar betreffende Locatie Overeenkomst geheel of gedeeltelijk tussentijds schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
 - 14.4. Omroepmasten heeft het recht een Locatie Overeenkomst tussentijds schriftelijk te beëindigen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, doch tenminste zes (6) maanden, indien Omroepmasten het eigendom van of het beheer over de desbetreffende Infrastructuur verliest. Alsdan spant Omroepmasten zich in de voortgang van de dienstverlening aan de Onderneming zeker te stellen.
 - 14.5. Omroepmasten heeft het recht een Locatie Overeenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand, indien haar blijkt dat de Onderneming de in het kader van die Locatie Overeenkomst ter beschikking gestelde opstelruimte gedurende een periode van tenminste zes (6) maanden niet heeft gebruikt voor het aanbieden van de in Locatie Overeenkomst gedefinieerde dienst(en). Voordat zij tot opzegging van een Locatie Overeenkomst overeenkomstig dit artikel zal overgaan, zal Omroepmasten de Onderneming waarschuwen en in de gelegenheid stellen om met haar in overleg te treden.
 - 14.6. Omroepmasten heeft het recht een Locatie Overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen indien evident is dat het gebruik van de Installatie op de betreffende Locatie eindigt als gevolg van het verliezen van een aanbesteding door de Onderneming. Alsdan dient de Onderneming de Infrastructuur direct na afloop van haar verplichtingen je-

gens de betreffende klant aan Omroepmasten ter beschikking te stellen. Tot het moment dat ter beschikking stelling van de Infrastructuur aan Omroepmasten heeft plaatsgevonden, blijft de betalingsverplichting van de Onderneming ten aanzien van de betreffende Infrastructuur onverminderd van kracht.

- 14.7. Indien Omroepmasten Infrastructuur verkoopt of anderszins overdraagt, zal zij bedingen dat de verkrijger zich jegens de Onderneming schriftelijk verplicht tot nakoming van het bepaalde in deze Kaderregeling en in de desbetreffende Locatie Overeenkomst(en).
- 14.8. Indien de met Omroepmasten gesloten huurovereenkomst(en) geheel of gedeeltelijk worden beëindigd of onderlinge opstalrechten, erfpachtrechten of andere gebruiksrechten van Omroepmasten eindigen, anders dan door verkoop of (af)splitsing, en dit tevens gevolgen heeft voor de Onderneming zal Omroepmasten zich er voor inspannen dat de Onderneming een redelijk alternatief wordt aangeboden.

15. Vertrouwelijkheid

- 15.1. Deze Kaderregeling is openbaar en wordt gepubliceerd op de website van Omroepmasten (www.novecbv.nl). De Locatie Overeenkomsten zijn vertrouwelijk.
- 15.2. De Onderneming en Omroepmasten verplichten zich gegevens die de andere partij betreffen of die van de andere partij afkomstig zijn niet aan derden kenbaar te maken, tenzij deze gegevens – zonder dat dit veroorzaakt is doordat de onderhavige geheimhoudingsplicht is geschonden – van algemene bekendheid zijn dan wel nodig zijn te verstrekken in een gerechtelijke procedure of ten behoeve van een Locatie Eigenaar.
- 15.3. De Onderneming en Omroepmasten verplichten zich jegens elkaar om personen die door hen worden ingezet bij de uitvoering van deze Kaderregeling en van de Locatie Overeenkomsten dezelfde verplichtingen op te leggen als in het tweede lid opgenomen.
- 15.4. De Onderneming en Omroepmasten verplichten zich de in het tweede lid bedoelde gegevens uitsluitend te gebruiken voor de uitvoering van deze Kaderregeling en de Locatie Overeenkomsten. In het geval schriftelijk een ander doel is overeengekomen, zal gelden dat Partijen de vertrouwelijke informatie niet zullen aanwenden voor een ander doel dan het overeengekomen doel.

16. Slotbepalingen

- 16.1. De annexen van deze Kaderregeling vormen een integraal onderdeel van deze Kaderregeling. Ingeval van strijdigheid tussen deze Kaderregeling en de annexen bij deze Kaderregeling, zal deze Kaderregeling prevaleren. Ingeval van strijdigheid tussen deze Kaderregeling en een daarop gebaseerde Locatie Overeenkomst, zal de Locatie Overeenkomst prevaleren.
- 16.2. Deze Kaderregeling en iedere Locatie Overeenkomst zijn onderworpen aan Nederlands recht.
- 16.3. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Kaderregeling en de Locatie Overeenkomst(en), zullen worden voorgelegd aan de rechter te Rotterdam. Het voorgaande laat onverlet dat geschillen ter zake waarvan het college van de Onafhankelijke Post en Telecommunicatie Autoriteit ("OPTA"), dan wel een ander toezichthoudend orgaan, bevoegdheid heeft, door elk der Partijen aan het desbetreffende bevoegde orgaan kunnen worden voorgelegd.
- 16.4. Alvorens Omroepmasten of de Onderneming een geschil aan de rechter, aan OPTA of aan een ander toezichthoudend orgaan voorlegt, zal de initiatiefnemende partij eerst in overleg treden met de andere partij, teneinde te bezien of het gerezen geschil niet alsnog in der minne kan worden opgelost.
- 16.5. Indien één of meer bepalingen van deze Kaderregeling of de Locatie Overeenkomsten nietig of onverbindend blijkt te zijn, zullen de Kaderregeling en de Locatie Overeenkomsten voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig of onverbindend zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,

te XXXX, d.d.....
XXXXXX

te Vianen, d.d.....
Omroepmasten B.V.

Xxxxxx
XXXXXXX

J.W. Tom

Annex 1 (Definities)

Begrip	Betekenis
Antenne(s)	Element of samenstel van elementen, geschikt en bestemd voor het in combinatie met een radiozend-apparaat uitzenden dan wel ontvangen van elektromagnetische velden.
Antenne-elementen	Onderdelen van een antenne.
Antenne-opstelpunten	Een mast, een mast tezamen met een onderbouw voor deze mast, toren of een bouwwerk, ieder afzonderlijk of gezamenlijk geschikt en bestemd voor het daaraan of daarop bevestigen van een antenne of antennesysteem, alsmede dat gedeelte van het stuk grond of dat deel van een object waarop of waaraan een antenne of antennesysteem is bevestigd of geplaatst
Apparatuur Ruimte	De fysieke ruimte waarin één of meerdere zenders en/of apparatuur zijn/is geplaatst.
Beheerder van de Infrastructuur	De partij die verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de Infrastructuur.
Eigenaar van de Infrastructuur	De partij die eigenaar is van de Infrastructuur.
Infrastructuur	Antenne-opstelpunten, zoals onder meer torens, masten (voor wat betreft MG-masten inclusief MG-antennes), Apparatuur Ruimte, alsmede bijbehorende gronden en opstallen.
Installatie	Het geheel van zender(s), bekabeling, apparaten en antennes die tezamen de zend- en ontvangstinstallatie vormen.
Kaderregeling	Kaderregeling voor het gebruik van Infrastructuur van Omroepmasten.
Labels	Merktekens die de Onderneming op of aan de Installatie heeft bevestigd of die door de Onderneming aan de Infrastructuur dienen te worden bevestigd.
Locaties	De locaties die Omroepmasten in eigendom of beheer heeft.

Locatie Eigenaar	De eigenaar van een Locatie.
Locatie Overeenkomst	De overeenkomst tussen Omroepmasten en de Onderneming ter zake van het gebruik van Infrastructuur op een Locatie. Deze overeenkomst wordt gesloten in het kader van de Kaderregeling Omroepmasten.
Onderneming	De onderneming die met Omroepmasten een Locatie Overeenkomst sluit of die met toepassing van de Kaderregeling een Locatie Overeenkomst beoogt te sluiten.
Partijen	Omroepmasten en de Onderneming.
Regeling Afspraken en Procedures (RAP)	Het geheel aan regels en afspraken dat zich richt op de eenduidige uitvoering van algemene procedures die ten aanzien van het werken op, in of aan de Infrastructuur in acht moeten worden genomen.
Reserveringen	Dit begrip heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 4.1.
Tariefbesluit voor omroepdoeleinden	Zie Mededeling inzake tarieven van Omroepmasten voor het voor het gebruik van opstelpunten en masten ten behoeve van omroepdoeleinden voor het desbetreffende jaar. (http://www.novecbv.nl)
Vergunning(en)	Milieu- en andere vergunningen die voor de bedrijfsvoering van de Onderneming en/of van Omroepmasten vereist zijn ten aanzien van het gebruik van Infrastructuur, met uitzondering van de frequentievergunning.
Vergunninghouder	De partij die houder is van een Vergunning.
Verzoek(en)	Dit begrip heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 3.1.

ANNEX 2 - MODEL LOCATIE OVEREENKOMST [naam locatie invullen]

Partijen:

- I. De Onderneming
- II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Omroepmasten B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (4133 AB) Vianen, aan de Clarissenhof 1D, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door NOVEC B.V., vertegenwoordigd door de heer J.W. Tom, statutair directeur, hierna te noemen: "**Omroepmasten**".

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Algemene bepalingen

- 1.1. Partijen zullen de volgende regels in acht nemen bij het gebruik van Infrastructuur:
 - a. Deze Locatie Overeenkomst;
 - b. De "Kaderregeling voor het gebruik van infrastructuur van Omroepmasten",
alsmede de hierbij behorende annexen.
- 1.2. Partijen streven ernaar om als gevolg van rechtsontwikkelingen, nieuwe technische ontwikkelingen of verbeterde inzichten over het goede en veilige beheer van Infrastructuur, het regime van regels voor het gebruik van Infrastructuur van Omroepmasten waar nodig in overleg te vernieuwen en aan te passen.
- 1.3. Wijzigen van en aanvullingen op de Kaderregeling en/of deze Locatie Overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen. De Onderneming is gehouden eventuele wijzigingen in de voorwaarden en tarieven te accepteren indien en voor zover die wijzigingen voortkomen uit toepasselijke regelgeving en/of met inachtneming van toepasselijke regelgeving gedane bindende uitspraak van een bevoegde instantie.
- 1.4. De Onderneming zal afspraken respecteren met het oog op het onderhoud en beheer van Infrastructuur, storingen door zendergebruik en veiligheid van mens en dier, zoals deze in de RAP zijn opgenomen.

- 1.5. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.3 kan de inhoud van deze Locatie Overeenkomst worden aangevuld of gewijzigd indien de Locatie daar aanleiding toe geeft.
- 1.6. Omroepmasten zal de bij deze Locatie Overeenkomst nader beschreven Infrastructuur op de hierna vermelde Locatie, ter beschikking stellen aan de Onderneming:

Naam locatie:	
Adres:	
X-coördinaat	
Y-coördinaat	

2. Nadere bepaling van verhuurde Infrastructuur

- 2.1. In bijlage 1 is een schematisch overzicht opgenomen van de betreffende Infrastructuur.
- 2.2. Overige bepalingen die ten aanzien van de onderhavige Infrastructuur gelden zijn opgenomen in bijlage 2.

3. Looptijd, beëindiging en wijziging van de Locatie Overeenkomst

- 3.1. Deze Locatie Overeenkomst gaat in op de in bijlage 1 opgenomen datum/data.
- 3.2. Deze Locatie Overeenkomst eindigt voor de onderdelen die in bijlage 1 vermeld worden op de in diezelfde bijlage 1 genoemde einddata.
- 3.3. Omroepmasten zal de looptijd als genoemd in dit artikel verlengen met een zodanige termijn als nodig is in verband met de contractuele verplichtingen van de Onderneming. De Onderneming dient een hiertoe strekkend verzoek in bij Omroepmasten volgens de Kaderregeling.
- 3.4. De Onderneming zal Omroepmasten tijdig in kennis stellen van eventuele wijzigingen in het gebruik van Infrastructuur, zoals wijzigingen in het gebruik van bestaande antennesystemen waarbij de Onderneming er een nieuwe klant bij krijgt of één verliest, waarna deze Locatie Overeenkomst en/of bijlage 1 zal worden aangepast.

4. **Tarief**

- 4.1. De onderneming die de Infrastructuur huurt voor de distributie van omroepsignalen verklaart hierbij de betaling van de tarieven als bedoeld in artikel 2.3 onder e van de Kaderregeling te zullen verrichten op basis van:
- Kostenoriëntatie met jaarlijkse aanpassingen, overeenkomstig het jaarlijks te wijzigen Tariefbesluit van Omroepmasten;
 - Een vast tarief voor de duur van de Locatie Overeenkomst, welke afwijkt van de tarieven van het geldende Tariefbesluit van Omroepmasten. Het tarief is opgenomen in bijlage 1. Het tarief wordt jaarlijks geïndexeerd op basis het Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens 2000=100.
- 4.2. De onderneming die de Infrastructuur huurt voor de distributie van telecommunicatiesignalen verklaart hierbij de betalingen als bedoeld in artikel 2.3 onder f van de Kaderregeling te zullen verrichten op basis van:
- a. Een vast tarief:
Het tarief is opgenomen in bijlage 1.
Het tarief wordt jaarlijks geïndexeerd op basis het Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens 2000=100.
 - b. De Locatie Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van ... jaar. De Locatie Overeenkomst wordt na verloop van deze termijn stilzwijgend telkens met één jaar verlengd, tenzij anders is overeengekomen.

5. **Belastingen**

- 5.1. Alle bedragen genoemd in deze Locatie Overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting. De Onderneming is over het tarief, alsmede voor de vergoeding van bijkomende leveringen en diensten omzetbelasting verschuldigd. De omzetbelasting wordt door Omroepmasten gefactureerd en dient gelijk met de factuur te worden voldaan.
- 5.2. Onder verwijzing naar het Besluit van 24 maart 1999, VB99/571, verklaren de Onderneming en Omroepmasten uitdrukkelijk dat de verhuur is belast met omzetbelasting, zodat ter zake wordt afgezien van de vrijstelling van artikel 11, eerste lid, aanhef, letter b, ten 5^{de} van de Wet op de omzetbelasting 1968 (hierna: Wet OB '68).

- 5.3. De Onderneming verklaart de Infrastructuur te zullen gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig (minimaal 90%) recht op aftrek van voorbelasting bestaat op de voet van artikel 15 Wet OB '68.
- 5.4. De Onderneming verklaart dat zijn boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. Als haar boekjaar wijziging ondergaat dient de Onderneming dit per omgaande en schriftelijk per aangetekende post aan Omroepmasten door te geven.
- 5.5. De Onderneming verklaart deze Locatie Overeenkomst in haar administratie te zullen opnemen, zoals bedoeld in artikel 34a Wet OB '68. Omroepmasten zal deze overeenkomst gedurende 9 jaren volgende op het jaar waarin de belaste verhuur aanving, bewaren.
- 5.6. Voor de omschrijving van de onroerende zaak waarvoor het hiervoor onder punt 5.1 gestelde zal gelden, wordt verwezen naar bijlage 1 als genoemd in artikel 2 van deze Locatie Overeenkomst.
- 5.7. De Onderneming en Omroepmasten verklaren met het volgende bekend te zijn:
 - a. Als achteraf blijkt dat niet voldaan is aan de vereisten als bedoeld in vorengenoemd Besluit (bijv. onjuiste omschrijving, onjuist boekjaar, niet voldoen aan 90 % norm), dan treden de normale wettelijk gevolgen daarvoor in de plaats, namelijk die, die van toepassing zijn bij van omzetbelasting vrijgestelde verhuur;
 - b. Op de keuze voor belaste verhuur kan in beginsel niet worden teruggekomen;
 - c. Bij wisseling van de persoon van Omroepmasten als verhuurder eindigt de belaste verhuur in beginsel niet.
- 5.8. Indien op enig moment blijkt dat de Onderneming in tegenstelling tot hetgeen hij verklaarde bij punt 5.3, het door hem gehuurde niet gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig (minimaal 90 %) recht op aftrek van voor belasting bestaat op de voet van artikel 15 Wet OB '68, is Omroepmasten gerechtigd de hieruit voortvloeiende schade volledig op de Onderneming te verhalen.
- 5.9. Indien de Onderneming in enig boekjaar niet meer voldoet aan het door hem in punt 5.4 verklaarde, dient de Onderneming dit binnen 4 weken na afloop van het betreffende boekjaar door middel van een door hem ondertekende verklaring aan Omroepmasten te melden. Indien de Onderneming dit niet doet, is Omroepmasten gerechtigd, zulks in aanvulling op hetgeen onder punt 5.8 reeds is vermeld, alle schade

die voor haar hieruit voortvloeit eveneens op de Onderneming te verhalen.

- 5.10. De Onderneming en Omroepmasten verklaren het volgende. Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de Onderneming blijvend voldoet aan de vereisten voor het kunnen afzien van bijgestelde verhuur als bedoeld in artikel 11 , eerste lid, aanhef, letter b, ten 5° Wet OB '68. In het geval dat de belaste verhuur eindigt omdat de Onderneming niet meer aan de daarvoor geldende vereisten voldoet, wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat Omroepmasten volledig wordt gecompenseerd voor de omzetbelasting die hij op toerekenbare investeringen en kosten aan de belastingdienst moet terugbetalen dan wel, op de toerekenbare investeringen en kosten waarvan hij de doorbelasting niet (meer) in aftrek kan brengen.
- 5.11. Artikel 5.2 tot en met artikel 5.10 zijn alleen van toepassing indien en voor zover er sprake is van de verhuur van een onroerende zaak.

6. Slotbepaling

- 6.1. Door ondertekening van deze Locatie Overeenkomst, dan wel een nieuwe versie van bijlage 1, komt de tussen Partijen eerder gesloten Locatie Overeenkomst met betrekking tot de onderhavige Locatie, respectievelijk de voorgaande versie van bijlage 1 bij deze Locatie Overeenkomst, met ingang van de datum van de nieuwe Locatie Overeenkomst respectievelijk bijlage 1 te vervallen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

Datum.....

Datum.....

[Onderneming]

Namens Omroepmasten B.V.

[naam tekeningsbevoegd persoon]

J.W. Tom

[functie]

ANNEX 3 - Regeling Afspraken en Procedures (RAP)

De RAP richt zich op de eenduidige uitvoering van algemene procedures die ten aanzien van het werken om, op en aan de Infrastructuur in acht moeten worden genomen. De verplichting om de RAP in acht te nemen, geldt voor alle (mede-) gebruikers van de Infrastructuur van Omroepmasten.

De navolgende zaken worden in het RAP geregeld:

- a. Veiligheid op de Infrastructuur;
- b. Toegang tot de Locatie waarop de Locatie Overeenkomst betrekking heeft;
- c. De Installatie en het onderhoud van installaties en apparatuur;
- d. Aanpassingen aan de Infrastructuur;
- e. Maatregelen ter voorkoming van storing;
- f. Het gebruik van gebouwgebonden voorzieningen, zoals (nood-) stroomaggregaat en koeling;
- g. Het gebruik van energie;
- h. Specifieke eisen voor het gebruik van Infrastructuur die bij Omroepmasten in beheer is;
- i. Bereikbaarheidsvoorzieningen van Omroepmasten;
- j. Maatregelen in verband met nood, onverwijld buitengebruikstelling van systemen of openbare veiligheid;

a. Veiligheid op de Infrastructuur

De veiligheid op de Infrastructuur wordt geregeld in het document 'De coördinerende rol van Omroepmasten in zake veiligheid' dat te vinden is op de website van Omroepmasten: www.novecbv.nl en als **annex 3.A** bij deze annex 3 is gevoegd. Omroepmasten is verantwoordelijk voor de veiligheidsvoorzieningen, zoals en voor zover beschreven in voornoemd document.

Omroepmasten zal voor eigen rekening zorg dragen voor het tijdig aanbrengen en keuren van de op grond van de ARBO-wet benodigde veiligheidsvoorzieningen (bijvoorbeeld valbeveiligingen).

Omroepmasten stelt voor haar Infrastructuur risicoprofielen op. Voor de juiste weergave van de risico's m.b.t. veldsterkte dient de Onderneming te allen tijde wijzigingen m.b.t. de antenneconfiguratie en het zender/uitzendvermogen aan Omroepmasten door te geven.

b. Toegang tot de Locatie waarop de Locatie Overeenkomst betrekking heeft

1. Toegangsvoorwaarden

Toegang tot Locaties wordt alleen verleend binnen het kader van de beroepsuitoefening. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- De Onderneming maakt voor het melden van werkzaamheden gebruik van het elektronische formulier 'Melding werkzaamheden', zoals dat beschikbaar is op de website van Omroepmasten op <http://www.novecbv.nl>. De Onderneming zal zich inspannen werkzaamheden ten minste 7 dagen, doch uiterlijk 24 uur van tevoren bij Omroepmasten aan te melden. Indien tijdelijke uitschakeling dan wel terugschakeling in vermogen, zoals beschreven in artikel 9.4 Kaderregeling aan de orde is, geldt de in dat artikel vermelde termijn.
- Indien de Onderneming werkzaamheden wenst uit te voeren binnen een termijn van 24 uur maakt de Onderneming gebruik van het elektroni-

sche formulier 'Melding werkzaamheden', zoals dat beschikbaar is op de website van Omroepmasten op <http://www.novecbv.nl> en verzoekt zij dit vooraf telefonisch bij Omroepmasten. De werkzaamheden vinden niet plaats dan nadat Omroepmasten daarvoor toestemming heeft verleend.

- In spoedeisende gevallen (zoals het opheffen van storingen) bij Infrastructuur kan volstaan worden met een melding op info@novecbv.nl, alsmede een telefonische melding voordat personen naar de Infrastructuur gaan. Slechts indien het gezien de omstandigheden redelijkerwijs niet van de Onderneming gevergd kan worden, is een melding voor spoedeisende werkzaamheden bij Infrastructuur achteraf toegestaan. Desgevraagd toont de Onderneming aan dat de werkzaamheden spoedeisend waren.
- Omroepmasten wordt geacht toestemming voor de betreffende werkzaamheden te hebben verleend, indien zij de Onderneming vóór het moment van uitvoering geen weigering heeft medegedeeld;
- Personen die de werkzaamheden gaan verrichten zijn voldoende gekwalificeerd en geautoriseerd;
- Zij hebben kennis van het risicoprofiel van de betreffende Infrastructuur en/of de Locatie;
- Passende veiligheidsmaatregelen zijn genomen;
- Instructies en aanwijzingen van Omroepmasten dienen onverwijld te worden opgevolgd, e.e.a. voor zover redelijk.
- Een ieder die zich op een Locatie - van of in beheer bij Omroepmasten - begeeft, dient een geldig identiteitsbewijs bij zich te dragen en dient dit desgevraagd te tonen.

Indien er wordt gehandeld in strijd met bovenstaande voorwaarden kan Omroepmasten aan de betreffende persoon de toegang ontzeggen.

2. Toegangsprocedure

Omroepmasten kent verschillende toegangsprocedures, te weten:

2.1 Toegangsverlening via mobiele telefoon

Omroepmasten stelt een aantal voorwaarden aan het toekennen van GSM-toegangsautorisatie. Deze voorwaarden zijn bedoeld om te waarborgen dat toegang tot Infrastructuur alleen mogelijk is voor personen die kundig zijn om op een veilige manier (voor zichzelf, voor zijn/haar omgeving en voor de aanwezige apparatuur) te werken. Nadere bepalingen t.a.v. GSM-autorisatie zijn te vinden op de website van Omroepmasten: www.novecbv.nl en zijn als **annex 3.B** bij deze annex 3 gevoegd.

2.2 Toegang via een sleutelsysteem

Indien voor de toegang van een Locatie een sleutelsysteem wordt gehanteerd zal de toegang worden gerealiseerd door middel van een sleutelkluisje, dan wel de uitgifte van de betreffende sleutel(s), dan wel een nadere afspraak welke in de Locatie Overeenkomst wordt vastgelegd.

2.3 Toegang via Alticom

Indien de mast van Omroepmasten op een toren van Alticom is geplaatst dient toegang via de toren te worden verkregen. Deze toegang dient via Alticom te worden geregeld door de Onderneming.

2.4 Overige procedures

Hieronder vallen alle Locatie specifieke procedures die in de Locatie Overeenkomst worden vastgelegd.

2.5 In geval van spoedeisende werkzaamheden (storingen) bij de Infrastructuur dient Omroepmasten, voor zover redelijkerwijs mogelijk, aan de Onderneming direct toegang te verschaffen.

c. Installaties en het onderhoud van Installaties en apparatuur

Installaties en apparatuur dienen deugdelijk te zijn en volgens 'good engineering practice' te worden geplaatst en onderhouden. De betreffende Europese (EN) en Nederlandse (NEN) normen, alsmede Europese en Nederlandse wet- en regelgeving is hiervoor maatgevend.

Partijen dienen de deugdelijkheid van hun Installaties en apparatuur met een termijn volgens gangbare normen te inspecteren en waar nodig te corrigeren. Partijen dienen, naar aanleiding van een klacht, op verzoek van Omroepmasten hun inspectierapporten m.b.t. hun Installaties en apparatuur aan Omroepmasten te overleggen.

Mocht ondanks voorgaande verplichtingen blijken dat Installaties en/of apparatuur niet voldoen/voldoet aan de toepasselijke normen en/of Europese en Nederlandse wet- en regelgeving, dan dienen de Installaties en/of dient de apparatuur op de kortst mogelijke termijn hieraan aangepast te worden, dan wel, al naar gelang de aard en ernst van het gebrek, uitgeschakeld te worden, totdat correcte aanpassing heeft plaatsgevonden. Voornoemde verplichtingen komen voor rekening en risico van de Onderneming.

d. Aanpassingen aan de Infrastructuur

1. Omroepmasten is gerechtigd haar Infrastructuur aan te passen, met name ten behoeve van onderhoud, veiligheid en verdere inzetbaarheid. Indien deze aanpassing consequenties met zich meebrengt voor gebruikers van de Infrastructuur treedt Omroepmasten hierover in overleg met de betrokken partijen, conform het bepaalde in artikel 11 van de Kaderregeling.
2. Indien de Onderneming behoefte heeft tot aanpassing van de Infrastructuur dient deze hiervoor een verzoek in bij Omroepmasten. Omroepmasten zal dit verzoek in behandeling nemen, waarbij in ieder geval de volgende uitgangspunten worden gehanteerd. Een en ander ter beoordeling van Omroepmasten:
 - De gewenste aanpassingen zijn technisch mogelijk;
 - De gewenste aanpassingen zijn vergunningtechnisch haalbaar;
 - De gewenste aanpassingen schaden geen andere partijen;
 - De Infrastructuur wordt in de oorspronkelijke staat teruggebracht vóór beëindiging van de betreffende Locatie Overeenkomst, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen;
 - De kosten voor aanpassing en terugbrengen van de Infrastructuur in oorspronkelijke staat zijn voor rekening van de Onderneming.

e. Maatregelen ter voorkoming van storing

Het Agentschap Telecom is met betrekking tot storingen en interferentie de toezichthoudende instantie.

1. Alle te plaatsen Installaties en apparatuur dienen/dient te voldoen aan de meest recente regelgeving op het gebied van EMC.
2. Ook op storingen die veroorzaakt worden door uitzending van het gewenste signaal is de meest recente regelgeving op het gebied van EMC van toepassing.
3. Interferentie die leidt tot aantoonbare bedrijfsschade dient te worden voorkomen. Hierbij geldt als uitgangspunt dat gestoorde installaties/apparatuur/ontvangsystemen over voldoende immuniteit beschikken.
4. Het optreden van intermodulatieproducten dient te worden voorkomen.

f. Het gebruik van gebouwgebonden voorzieningen, zoals noodstroom-aggregaat en koeling

Indien een partij gebruik wil maken van gebouwgebonden voorzieningen dienen hierover afspraken te worden gemaakt. Deze afspraken worden in de Locatie Overeenkomst vastgelegd.

g. Het gebruik van energie

Indien een partij gebruik wil maken van de energievoorziening van Omroepmasten dan dienen hierover afspraken te worden gemaakt. Deze afspraken worden in de Locatie Overeenkomst vastgelegd.

Toerekening geschiedt op basis van het werkelijke verbruik en een aandeel in de service- en abonnementskosten. Het verbruik wordt bepaald door een tussenmeter welke op kosten van de Onderneming wordt geplaatst.

De Onderneming kan Omroepmasten verzoeken zelf een tussenmeter te mogen plaatsen. Indien daar fysiek geen bezwaren tegen bestaan, zal Omroepmasten hiervoor toestemming verlenen. De te plaatsen tussenmeter dient geïjkt te zijn.

h. Specifieke eisen voor het gebruik van Infrastructuur die bij Omroepmasten in beheer zijn

Indien een partij gebruik wil maken van Infrastructuur die bij Omroepmasten in beheer is, dienen specifieke eisen te worden vastgelegd in de Locatie Overeenkomst.

i. Bereikbaarheidsvoorzieningen van Omroepmasten

Binnen kantooruren is Omroepmasten bereikbaar op telefoonnummer 0347-355599.

Buiten kantooruren en in geval van nood is Omroepmasten bereikbaar via haar waakdienst op telefoonnummer 06-46403618.

Post/bezoek adres:

Clarissenhof 1D

4133 AB Vianen

Website: www.novecbv.nl

Email: info@novecbv.nl

j. Maatregelen in verband met nood, onverwijlde buitengebruikstelling van systemen of openbare veiligheid

Indien er sprake is van een onvoorziene en manifeste dreiging voor de gezondheid of veiligheid van mensen, is de Onderneming verplicht direct mee te werken aan noodmaatregelen. Hierbij dienen instructies van Omroepmasten te allen tijde te worden opgevolgd.

Annex 3.A. De coördinerende rol van NOVEC inzake veiligheid

Annex 3.B. Nadere bepalingen t.a.v. GSM-autorisatie

1. De Onderneming die toegang wil tot de Infrastructuur van Omroepmasten, heeft met Omroepmasten een Locatie Overeenkomst gesloten of verricht werkzaamheden voor een partij met een Locatie Overeenkomst.
2. Omroepmasten bepaalt alle autorisaties met betrekking tot haar Infrastructuur.
3. Omroepmasten registreert de uitgifte van autorisatie van GSM nummers en controleert de feitelijke toegang tot de Infrastructuur.
4. De Onderneming is verantwoordelijk voor de aanvraag van de GSM toegangsauteurisaties van zijn/haar werknemers op Infrastructuur van Omroepmasten.
5. De Onderneming is verantwoordelijk voor de gevraagde certificering van zijn/haar werknemers waarvoor autorisatie aangevraagd wordt. Certificaten vereist voor toegang tot masten: VCA-, Klim- en EMF certificaat.
6. Vereist voor toegang tot ruimtes; VCA- en Operationele Veiligheid 1.
7. Omroepmasten kan te allen tijde uitgegeven autorisaties intrekken.
8. Feitelijke toegang tot de Infrastructuur en de daar gelegen ruimten en bordessen wordt geregistreerd en gecontroleerd door Omroepmasten.
9. Werkzaamheden dienen altijd vooraf gemeld te zijn aan Omroepmasten middels het formulier "melding werkzaamheden" www.novecbv.nl, dan wel op een schriftelijk overeengekomen andere wijze.
10. De houder van de GSM waarop toegangsautorisatie is verleend, dient geconstateerde gebreken of storingen op, rondom of in de Infrastructuur te melden aan Omroepmasten, telefoon 0347-355599.
11. Het is verboden om handelingen te verrichten aan apparatuur van derden.
12. Eventueel door geautoriseerde, toegebrachte en/of veroorzaakte schade aan apparatuur van derden is volledig voor rekening van de Onderneming, tenzij de Onderneming kan aantonen dat deze in redelijkheid niet aan haar toerekenbaar is.
13. Schade ten gevolge van netwerkkonterbrekingen van derde partijen, veroorzaakt door geautoriseerde is volledig voor rekening van de Onderneming, tenzij de Onderneming kan aantonen dat deze in redelijkheid niet aan haar toerekenbaar is.
14. Indien de autorisatie toegang geeft tot bordessen dient men op de hoogte te zijn van de risico's verbonden aan het werken op hoogte en in de omgeving van zendapparatuur en dient men de daarbij te nemen veiligheidsmaatregelen in acht te nemen.
15. Bij geconstateerde overtredingen van deze richtlijnen, ontvangt de Onderneming bij een eerste overtreding een formele schriftelijke waarschuwing en het verzoek het incident toe te lichten. Deze formele waarschuwing wordt slechts één keer gegeven!
16. Bij een volgend incident wordt de GSM-autorisatie geblokkeerd, hierover wordt – na blokkering – een brief gestuurd. Na overleg en op schriftelijk verzoek van de Onderneming, kan het GSM-nummer weer geactiveerd worden.
17. Indien een dergelijk incident zich herhaalt, zal Omroepmasten de GSM-autorisatie definitief intrekken.

Aanvragen kunnen worden ingediend bij info@novecbv.nl

Na beoordeling van de aanvraag ontvangt u bericht over toekenning van de autorisatie.